



AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI COMPLESSIVI 805 MQ, SUDDIVISA IN UN'AREA DI 625 MQ (AVIORIMESSA E UFFICI), UNA SECONDA DI 30 MQ (STAZIONE RIFORNIMENTO CARBURANTE) E UN'AREA DI 150 MQ (UFFICI), PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI O IL SUBENTRO NEI MANIFATTI ESISTENTI (IN OGNI CASO PREVIO ACCOLLO DEGLI AMMORTAMENTI RESIDUI PARI A COMPLESSIVI EURO 89.990,89) PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SCUOLA DI VOLO PRESSO L'AEROPORTO L. RIDOLFI DI FORLÌ.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

F.A. Srl, società di gestione dell'aeroporto di Forlì, con il presente avviso intende ricercare una società interessata alla subconcessione di aree come specificato in oggetto (e meglio dettagliato nelle allegate planimetrie) tramite procedura trasparente e non discriminatoria.

La sub concessionaria potrà utilizzare l'area in subconcessione, esclusivamente per svolgere attività di scuola di volo e attività correlate e ausiliarie costruendo, previa autorizzazione da parte delle competenti autorità i fabbricati necessari allo scopo ad esclusiva cura e spese del subconcessionario rispettando le destinazioni d'uso attuali.

La società di gestione si riserva, previo espletamento dei previsti procedimenti amministrativi con le competenti autorità, di destinare le aree subconcesse oggetto della presente manifestazione d'interesse, ad altro uso, ovvero di assegnare pari aree in altre zone del sedime aeroportuale al subconcessionario assegnatario, in coerenza con il master plan e progetti di sviluppo aeroportuale che verranno approvati anche nel corso della validità del futuro contratto di subconcessione. **in tal senso dovrà essere allegato alla manifestazione d'interesse espresso consenso senza riserve, ad acconsentire all'eventuale assegnazione di aree paritetiche in diversa ubicazione del sedime aeroportuale, in coerenza con i futuri piani di sviluppo aeroportuali approvati dalle competenti autorità previo indennizzo degli ammortamenti residui.**

Il contratto di subconcessione avrà la durata di 8 (otto) anni, non rinnovabili.

Essendo le aree oggetto della presente manifestazione d'interesse attualmente subconcesse ad una società che ha realizzato, previa autorizzazione, immobili per un valore residuale degli ammortamenti pari a euro 89.990,89 (ottantanovemilanovecentonovanta, 89) i soggetti interessati dovranno impegnarsi sin dalla manifestazione d'interesse a corrispondere la cifra sopra indicata a copertura totale degli ammortamenti residui; **in tal senso dovrà essere allegato alla manifestazione d'interesse espresso consenso senza riserve al pagamento degli ammortamenti residui.**

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici italiani ed internazionali



in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che la società FA srl. ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse attraverso l'invio dell'offerta economica, di una presentazione dell'azienda, di copia delle certificazioni possedute e del progetto tecnico-imprenditoriale al seguente indirizzo PEC: aeroporto.fo@legalmail.it nonché, a pena di inammissibilità della dichiarazione d'interesse, le dichiarazioni sopra indicate regolarmente sottoscritte dal legale rappresentante dell'azienda (oltre ai documenti e dichiarazioni di seguito dettagliati).

L'offerta economica minima relativa al canone di subconcessione delle aree non potrà essere inferiore ad euro 30.000 (trentamila euro) annue oltre IVA.

2. Requisiti, modalità e termini per la partecipazione alla procedura.

Sono ammessi a manifestare i soggetti interessati, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per l'attività coerente con l'oggetto della subconcessione;
- Assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. N. 50/2016 per le quali l'operatore dovrà rilasciare apposita dichiarazione.
- Assenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 48, comma 7, del D. lgs. N. 50/2016 per le quali l'operatore dovrà rilasciare apposita dichiarazione.
- autorizzazione a svolgere l'attività connesse di cui al presente avviso, licenze, autorizzazioni, certificazioni specifiche del settore ed iscrizione all'albo dello specifico settore.
- Idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. lgs. 385/93.
- Società di capitali con capitale minimo di euro 90.000 (novantamila) interamente versato.
- Avere già svolto l'attività di scuola di volo per un periodo non inferiore ad anni 10 (dieci) e pregressa esperienza di collaborazione attiva con altri enti in ambito aeronautico.
- Certificazione ATO per l'addestramento al volo
- Programma formativi approvati ed operativi per:
 - A) ATPL INTEGRATO – FI
 - B) CPL-IR INTEGRATO – IRI
 - C) PPL – CRI
 - D) A-UPRT – MCCI
 - E) MCC – REFRESH SEMINAR FI-IRI-CRI-MCCI
 - F) HPA



- Personale navigante iscritto nell'apposito albo
- Flotta di proprietà che comprenda un minimo di 2 (due) velivoli bimotore con avionica glass cockpit, 1 (uno) velivolo semiacrobatico/acrobatico, 1 (un) simulatore di volo di ultima generazione, 6(sei) velivoli monomotore VFR e IFR
- DURC regolare

I partecipanti dovranno presentare un'offerta economica di canone di subconcessione che non sia inferiore a euro 30.000 (trentamila euro) oltre IVA sotto pena di esclusione dalla partecipazione alla manifestazione d'interesse.

La manifestazione di interesse e la dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti) dovranno essere corredate dalla fotocopia del documento di identità del legale rappresentante della società e dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2022**, a mezzo posta certificata, all'indirizzo aeroporto.fo@legalmail.it, e dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI COMPLESSIVI 805 MQ, SUDDIVISA IN UN'AREA DI 625 MQ (AVIORMESSA E UFFICI), UNA SECONDA DI 30 MQ (STAZIONE RIFORNIMENTO CARBURANTE) E UN'AREA DI 150 MQ (UFFICI), PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI O IL SUBENTRO NEI MANIFATTI ESISTENTI (IN OGNI CASO PREVIO ACCOLLO DEGLI AMMORTAMENTI RESIDUI PARI A COMPLESSIVI EURO 89.990,89) PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SCUOLA DI VOLO PRESSO L'AEROPORTO L. RIDOLFI DI FORLÌ

Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per la Società F.A. S.r.l., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo.

È riservata la facoltà di richiedere un sopralluogo delle aree oggetto di possibile subconcessione entro i termini della presente manifestazione d'interesse previo inoltro di richiesta alla PEC sopra indicata.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del regolamento UE 2016/679, per tutte le fasi procedurali.

Forlì, 8 giugno 2022

Il Direttore Generale – Accountable Manager
Dr. Alessandro Sozzi

All. planimetrie