



AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALL'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI COMPLESSIVI MQ. 121,60 PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI E PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI CIBI E BEVANDE PRESSO L'AEROPORTO L. RIDOLFI DI FORLÌ.

1. Oggetto della procedura e informazioni generali.

F.A. S.r.l., società di gestione dell'aeroporto di Forlì, con il presente avviso intende ricercare una società interessata alla subconcessione di area come specificato in oggetto (meglio dettagliata in planimetria, allegato A) tramite procedura trasparente e non discriminatoria.

La subconcessionaria potrà utilizzare l'area in subconcessione esclusivamente per svolgere attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico costruendo, previa autorizzazione da parte delle competenti autorità, i fabbricati necessari allo scopo (ad esclusiva cura e spese del subconcessionario, rispettando le destinazioni d'uso attuali) o rilevando dall'ex subconcessionario il fabbricato già esistente.

La società di gestione si riserva, previo espletamento dei previsti procedimenti amministrativi con le competenti autorità, di destinare ad altro uso l'area subconcessa oggetto della presente manifestazione d'interesse, ovvero di assegnare pari area in altre zone del sedime aeroportuale al subconcessionario assegnatario, in coerenza con il master plan e con i progetti di sviluppo aeroportuale che verranno approvati anche nel corso della validità del futuro contratto di subconcessione; **in tal senso dovrà essere allegato alla manifestazione d'interesse espresso consenso senza riserve all'assegnazione di area paritetica in diversa ubicazione del sedime aeroportuale, in coerenza con i futuri piani di sviluppo aeroportuali approvati dalle competenti autorità, previo indennizzo degli ammortamenti residui.**

Il contratto di subconcessione avrà la durata di anni 5 (cinque), non rinnovabili.

La società ex subconcessionaria non ha comunicato ammortamenti residui relativi agli stabili costruiti per il medesimo scopo nell'area oggetto di subconcessione; pertanto, salvo diverso accordo privato tra l'ex subconcessionario ed il nuovo assegnatario, a seguito della presente manifestazione d'interesse l'area verrà consegnata libera da manufatti entro i termini strettamente necessari al ripristino.

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici italiani ed internazionali in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici di seguito indicati, che devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e che la società F.A. S.r.l. ritiene imprescindibili per garantire la corretta e regolare prestazione dell'attività oggetto di subconcessione e la sostenibilità della relativa offerta per tutta la durata della subconcessione stessa.

F.A. S.r.l.

Via Carlo Seganti, 103 | 47121 Forlì (FC) | ITALY
Ph. +39 0543 783411 | info@forli-airport.com
VAT nr. 04384660405



L'offerta economica minima relativa al canone di subconcessione delle aree non potrà essere inferiore alla seguente ipotesi economica annua, oltre IVA:

Anno	Canone subconcessione annuale	Fee % sul fatturato lordo
2024	€ 12.000	5%
2025	€ 15.000	7,5%
2026	€ 18.000	7,5%
2027	€ 18.000	10%
2028	€ 18.000	10%

2. Requisiti, modalità e termini per la partecipazione alla procedura.

Sono ammessi a manifestare i soggetti interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per l'attività coerente con l'oggetto della subconcessione;
- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. N. 50/2016 per le quali l'operatore dovrà rilasciare apposita dichiarazione.
- assenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 48, comma 7, del D. lgs. N. 50/2016 per le quali l'operatore dovrà rilasciare apposita dichiarazione;
- autorizzazione a svolgere l'attività connesse di cui al presente avviso, licenze, autorizzazioni, certificazioni specifiche del settore ed iscrizione all'albo dello specifico settore;
- idonee referenze bancarie rilasciate da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D. lgs. 385/93.

I soggetti interessati dovranno inviare **una PEC entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 26 febbraio 2024** al seguente indirizzo: aeroporto.fo@legalmail.it

La PEC dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE VOLTA ALL'ASSEGNAZIONE IN SUBCONCESSIONE DI UN'AREA DI COMPLESSIVI MQ. 121,60 PER LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI E PER L'ESPLETAMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI CIBI E BEVANDE PRESSO L'AEROPORTO L. RIDOLFI DI FORLÌ.

e dovrà essere corredata dai seguenti documenti, regolarmente firmati dal legale rappresentante dell'azienda:

- dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 del possesso dei requisiti (allegato B);



- modulo manifestazione di interesse (allegato C) debitamente compilato in ogni sua parte;
- offerta economica **uguale o migliorativa** rispetto alla proposta minima sopra descritta;
- presentazione dell'azienda;
- copia delle certificazioni possedute;
- espresso consenso senza riserve all'assegnazione di area paritetica in diversa ubicazione del sedime aeroportuale, come sopra specificato;
- fotocopia del documento di identità del legale rappresentante.

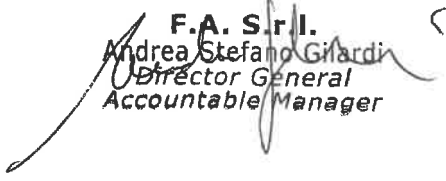
Il presente avviso non è in alcun modo impegnativo per la Società F.A. S.r.l., la quale si riserva la più ampia autonomia circa qualsivoglia decisione da adottare al riguardo e non comporta alcun impegno od obbligo a procedere.

È riservata la facoltà di richiedere un sopralluogo dei luoghi e aree oggetto di possibile subconcessione entro i termini della presente manifestazione d'interesse, previo inoltro di richiesta alla PEC sopra indicata.

Gli interessati, con la manifestazione di interesse, acconsentono al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del regolamento UE 2016/679, per tutte le fasi procedurali.

Forlì, 5 febbraio 2024

Il Direttore Generale – Accountable Manager
Dr. Andrea Stefano Gilardi


F.A. S.r.l.
Andrea Stefano Gilardi
Director General
Accountable Manager

- All. A - planimetria
- All. B - possesso dei requisiti
- All. C - Modulo manifestazione di interesse